

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Подтележниковой Е.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N 207, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К19 от " 1 " января 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 19, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 623 839,91
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				2 028 141,99
1.1.	Услуги специализированных организаций:				37 391,04
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	1 389,25	16 671,04
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	1 726,67	20 720,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				904 839,89
1	Косметический ремонт подъезда № 2	1	шт.	760 070,80	760 070,80
2	Локальный ремонт кровли	20	кв.м.	69,20	1 384,00
3	Ремонт кровли козырька - подъезд № 2	12	кв.м.	473,33	5 680,00
4	Текущий ремонт дверей и окон МОП	48	шт.	112,56	5 402,84
5	Установка пандусов - подъезд № 2, 3	2	шт.	11 000,00	22 000,00
6	Замена мусорного контейнера (бочек)	10	шт.	620,00	6 200,00
7	Установка парковочных столбиков перед подъездами № 1,3,4	6	шт.	975,00	5 850,00
8	Ремонт изоляции на элеваторных узлах 1,2,3,4	26	пог.м.	115,93	3 014,16
9	Врезка дренажей и воздухоотводчиков на элеваторных узлах 1,2,3,4	16	шт.	535,00	8 560,00
10	Установка термометров на ЭУ-1,2,3,4	5	шт.	143,40	717,00
11	Ремонт фасада	18	пог.м.	2 455,56	44 200,00
12	Замена указателя лифтового на 1 этаже - подъезд № 4	1	шт.	4 300,00	4 300,00
13	Замена двери входного тамбура - подъезд № 2	1	шт.	6 170,00	6 170,00
14	Замена светильников на светодиодные - подъезд № 2	9	шт.	351,50	3 163,50
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				28 127,59
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 085 911,06
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				329 152,81
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 547,81	306 573,77
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 579,04	22 579,04
3	Содержание придомовой территории:				486 873,00

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 572,75	486 873,00
4	Содержание мест общего пользования:				779 672,11
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	58 891,67	706 700,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	72 972,11	72 972,11

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 3 623 839,91 (три миллиона шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать девять) руб. 91 коп., без учета услуг по управлению МКД.

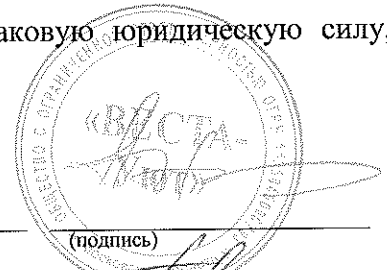
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель совета дома Подтележникова Е.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

